

О Б Я В А

Професионалната гимназия по туризъм „Алеко Константинов“, гр. Баня на основание чл.44 от ППЗДС , Заповед № РД – 279 / 08.12.2025 г. на директора на ПГТ „Алеко Константинов“ , град Баня **обявява търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот** – публична държавна собственост, представляващ **Училищен бюфет**, с площ от 107,58 кв.м., разположен на партерния етаж на ПГТ „Алеко Константинов“, град Баня , вдясно от официалния вход на гимназията с адрес : град Баня, ул. „ Александър Стамболийски“ № 13 , управляван от Професионалната гимназия по туризъм „Алеко Константинов“, гр. Баня който ще се ползва за продажба на храни и напитки с оглед осигуряване на бързо хранене на учениците и служителите на гимназията , при спазване на Наредба № Н-3 от 03.10.2025 г. за здравословно хранене на учениците (Обн. ДВ бр.85 от 14.10.2025 г. в сила от 18.10.2025 г.) и Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните , предлагани в детските заведения , училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения , както и към храни , предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици (Обн. ДВ бр.8 от 29.01.2021 г. , изм. и доп. ДВ бр.84 от 04.10.2024 г.).

Договорът за наем се сключва за срок от 5 (пет) години с възможност за удължаване на срока в рамките на законоустановения в Закона за държавната собственост, общо до 10 години.

Консумативните разходи (електроенергия, вода , отопление и др.), текущите и основните ремонтни дейности, както и дължимата такса за битови отпадъци са за сметка на наемателя. Обектът се отдава под наем без оборудване.

Заявления за участие в търга се приемат в деловодството на гимназията до 16.00 ч на 11.02.2026 г. в канцеларията на Професионалната гимназия по туризъм „Алеко Константинов“, гр. Баня, намираща се на адрес: ул. „Александър Стамболийски“ № 13, гр. Баня.

Търгът ще се проведе на **12.02.2026 г. от 11.00 ч. в кабинет № 301 на III етаж в сградата на ПГТ „Алеко Константинов“, град Баня , ул. „Александър Стамболийски“ № 13.**

Начална месечна тръжна цена, представляваща първоначална месечна наемна цена за обекта : 1084 лв. (хиляда осемдесет и четири лева) / 554,24 Евро (петстотин петдесет и четири евро и двадесет и четири евро цента) без ДДС месечно.

Депозитът за участие в търга е в размер на 1084 лв. (хиляда осемдесет и четири лева) / 554,24 Евро (петстотин петдесет и четири евро и двадесет и четири евро цента) без ДДС .

Депозитът на сключилия договор за наем се задържа от Наемодателя до прекратяването на договора като гаранция за заплащане на наем и консумативи. Депозитът не се връща и на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем.

Наемателят се задължава да спазва всички нормативни документи свързани със здравословното и безопасно хранене на учениците , ЗБУТ и противопожарна безопасност.

Задължително работно време на обекта – от 08:00 до 18:30 ч. всеки учебен ден.

За периода от 01 юли до 15 септември и по време на ученическите ваканции наемателят ще заплаща 50% от наемната цена.

Обектът да се използва само съобразно посоченото предназначение.

Тръжната документация е публикувана на интернет страницата на гимназията- <http://www.pgtbankya.com>

Телефон за справка и организиране на огледи: 02 997 2490 Десислава Траянова, длъжност всеки работен ден от 10.00ч. до 14.00ч. с предварителна уговорка.